# Fundação Clóvis Salgado promove nova rodada de roadshow da concessão da Serraria Souza Pinto

*A um mês das aberturas dos envelopes, iniciativa visa apresentar o projeto especialmente para empresas interessadas em participar do processo licitatório* 20 de Fevereiro de 2024 , 13:14
Atualizado em 23 de Fevereiro de 2024 , 12:56

A Fundação Clóvis Salgado (FCS), em parceria com a Secult, a Seinfra e a Codemge, está promovendo mais uma rodada de roadshow para os interessados em participar do projeto de concessão da Serraria Souza Pinto. O agendamento para participar das reuniões, programadas para serem realizadas até 1º de março, pode ser feito até a próxima quinta-feira (29/02), pelo e-mail parcerias@infraestrutura.mg.gov.br.

As rodadas de roadshow são algumas das ações da FCS para apresentar o projeto de concessão, como detalhes da revitalização do espaço, ordem de investimento, opções de modelagem utilizadas na estruturação da concessão, condições de participação e outras informações, em encontros individuais com potenciais participantes. O lançamento desta nova rodada acontece um mês antes da data marcada para a abertura dos envelopes com as propostas das empresas interessadas.

**Entrega dos envelopes**

Poderão participar da licitação pessoas jurídicas, brasileiras ou estrangeiras em funcionamento neste país, isoladamente ou em consórcio, incluindo fundos de investimentos e entidades de previdência complementar.

Os proponentes devem entregar, presencialmente, por meio de representantes que serão credenciados, os documentos de Credenciamento e os Envelopes nº 1 (Garantia de Proposta) e nº 2 (Proposta Econômica), no dia 20/03, das 9h às 12h, no Protocolo Geral da Portaria do Palácio das Artes, localizado na Av. Afonso Pena, n° 1.537, Centro de Belo Horizonte.

Já a Sessão Pública de Licitação será realizada na Sala Juvenal Dias, Palácio das Artes, no dia 25/03/2024 (segunda-feira), às 14h. Os representantes dos interessados poderão realizar visita técnica à Serraria Souza Pinto, nos termos previstos do edital, clique aqui para acessar.

**Projeto da concessão**

O contrato de concessão terá vigência de 20 anos e viabilizará que a Serraria Souza Pinto passe por reformas significativas nos próximos anos. Os investimentos previstos para a infraestrutura do imóvel somam, no mínimo, R$ 7 milhões, incluindo intervenções obrigatórias e ciclos de reinvestimentos.

Entre as melhorias prioritárias destaca-se a revisão geral de todas as instalações, adequações elétricas, drenagem e acessibilidade. Sérgio Rodrigo Reis, presidente da Fundação Clóvis Salgado, ressalta os múltiplos impactos positivos da iniciativa. “Com esta concessão, possibilitamos a geração de empregos e renda na cidade, somos beneficiados com o recolhimento de royalties e ainda ajudamos a preservar o patrimônio histórico e arquitetônico de Minas Gerais”, destaca.

O vencedor da licitação ficará responsável pela elaboração e gestão direta ou indireta de produtos, serviços, espetáculos, shows e demais eventos em geral, assim como pela eventual exploração de outras atividades econômicas relacionadas ao objeto, tais como bares, lanchonetes, restaurantes, lojas e camarotes, ampliando a vocação turística do equipamento.

A FCS, por sua vez, continuará cuidando do fomento, produção e difusão das artes no âmbito estadual, além de gerir e fiscalizar o contrato de concessão da Serraria. Após a finalização do período contratual, o Estado voltará à gestão operacional do ativo público, incorporando todas as benfeitorias realizadas no imóvel. A concessão da Serraria Souza Pinto também vai garantir novos recursos para a FCS no período em que o vencedor da licitação for o responsável pelo equipamento, através do pagamento anual à FCS de porcentagem da receita bruta auferida pela concessionária.

O projeto foi estruturado pela Fundação Clóvis Salgado, com o apoio da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra), da Secretaria de Estado de Cultura e Turismo (Secult) e da Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais (Codemge), em conformidade com as diretrizes do Governo do Estado.

Enviar para impressão